

EX. N° **568**

Puente Alto,

13 ABR 2015

VISTOS:

1. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones posteriores y la normativa legal y reglamentaria en materia de propuestas.

CONSIDERANDO:

1. Que con fecha 14.01.2014 mediante Decreto Alcaldicio Ex. N° 42, se adjudicó a la firma **Constructora Sinamaika Ltda.**, la Obra "**Centro Cultural Alcalde Juan Estay 2° llamado, Comuna de Puente Alto**", por un valor de \$ 2.146.905.814, I.V.A., incluido y plazo de ejecución de 400 días corridos a partir del Acta de Entrega de Terreno.
2. El Sr. Alcalde mediante Ordinario N° 31, de fecha 16.01.2015, envió al Gobierno Regional información de fichas técnicas de las obras, detallando aumentos de obras, obras extraordinarias y disminución de obras; además la justificación de un aumento de plazo de 90 días corridos.
3. El Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, mediante Ordinario N° 01144, de fecha 31.03.2015 a través de su Jefe de División de Análisis y Control de Gestión, señor José Miguel Zapata Vergara, ha informado que revisado los antecedentes técnicos y analizado los aumentos de obras, disminuciones de obras y obras extraordinarias, ha dado como resultado un monto de - \$ 39.195.452- (menos treinta y nueve millones ciento noventa y cinco mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos), monto que se deberá disminuir del contrato original.. En cuanto al plazo solicitado ha informado que no hay inconveniente en otorgar un aumento de plazo de 90 días corridos.
4. Mediante cuadro adjunto, donde se muestran los aumentos de obras, disminuciones de obras y obras extraordinarias; se puede establecer el monto a disminuir con aprobación del Gobierno Regional.

FICHA N°	DESCRIPCION DE ADICIONAL	AUMENTO OBRAS \$	DISMINUCION OBRAS \$	EXTRAORDI. OBRAS \$	TOTAL OBRAS \$
1	FICHA 01.1 BAÑOS PUBLICOS	\$ 1.990.583	-\$ 321.636	\$ 0	\$ 1.668.947
2	FICHA 01.2 OF DIRECTOR Y SALA DE REUNIONES	\$ 7.380.484	-\$ 3.472.749	\$ 0	\$ 3.907.735
3	FICHA 01.3 ACCESO PONIENTE	\$ 1.401.381	-\$ 624.827	\$ 1.760.400	\$ 2.536.954
4	FICHA 01.4 ACCESO TEATRO	\$ 4.013.229	-\$ 709.817	\$ 0	\$ 3.303.412
5	FICHA 01.5 ACCESO NORTE	\$ 482.402	-\$ 330.535	\$ 0	\$ 151.867
6	FICHA 01.6 ACCESO SALA DE MÚSICA	\$ 945.702	-\$ 499.858	\$ 0	\$ 445.844
7	FICHA 08-10 CAMARINES/ NUEVOS CAMARINES	\$ 23.555.251	-\$ 124.965	\$ 0	\$ 23.430.286
8	FICHA 01.13 SALA DE CONTROL	\$ 651.893	\$ 0	\$ 0	\$ 651.893
9	FICHA 01.14 BAÑOS DE DANZA	\$ 2.717.108	-\$ 1.879.112	\$ 0	\$ 837.996
10	FICHA 01.15 RAMPA BACKSTAGE	\$ 4.869.812	\$ 0	\$ 362.850	\$ 5.232.662
11	FICHA 01.16 RAMPA BACKSTAGE	\$ 223.464	-\$ 2.138.734	\$ 0	-\$ 1.915.270
12	FICHA 01.18 RAMPA SUR TEATRO	\$ 1.522.878	\$ 0	\$ 145.140	\$ 1.668.018
13	FICHA 01.18 RAMPA NORTE TEATRO	\$ 2.375.428	\$ 0	\$ 435.420	\$ 2.810.848
14	FICHA 01.21/01.22 MOD. ESCALA DE TEATRO	\$ 2.696.365	\$ 0	\$ 0	\$ 2.696.365
15	FICHA 01.23 SALA DE MUSICA	\$ 2.253.879	-\$ 1.924.171	\$ 0	\$ 329.708
16	FICHA 01.25 ACCESO SALA DANZA FOYER	\$ 1.008.199	\$ 0	\$ 0	\$ 1.008.199
17	FICHA 01.26 PROFUNDIZACION SECTOR TEATRO Y BUTACAS	\$ 22.657.994	\$ 0	\$ 0	\$ 22.657.994
18	EQUIPAMIENTO ESCENOTECNIA	\$ 0	-\$ 120.870.007	\$ 0	-\$ 120.870.007
19	MONTACARGA	\$ 0	-\$ 4.529.850	\$ 0	-\$ 4.529.850
20	ESTUCOS CASONA	\$ 7.163.549	\$ 0	\$ 0	\$ 7.163.549
21	DEMOLICIONES EJES 3 Y 4	\$ 1.740.560	-\$ 248.839	\$ 0	\$ 1.491.721
22	ALARGUE LOSA DE CASONA	\$ 2.170.346	\$ 0	\$ 0	\$ 2.170.346
23	MODIFICACION EJE D	\$ 3.214.642	-\$ 91.637	\$ 2.337.966	\$ 5.460.971
24	FICHA CIELOS FALSOS CASONA	\$ 2.696.994	-\$ 1.325.824	\$ 0	\$ 1.371.170
25	REFUERZO LOSA	\$ 9.320.810	\$ 0	\$ 0	\$ 9.320.810
TOTALES FINALES		\$ 107.052.953	-\$ 139.092.561	\$ 5.041.776	-\$ 26.997.832
TOTALES COSTOS NETOS		\$ 107.052.953	-\$ 139.092.561	\$ 5.041.776	-\$ 26.997.832
GASTOS GENERALES	10%	\$ 10.705.295	-\$ 13.909.256	\$ 504.178	-\$ 2.699.783
UTILIDADES	12%	\$ 12.846.354	-\$ 16.691.107	\$ 605.013	-\$ 3.239.740
TOTAL+G.G.+UTIL.		\$ 130.604.603	-\$ 169.692.924	\$ 6.150.967	-\$ 32.937.355
I.V.A	19%	\$ 24.814.875	-\$ 32.241.656	\$ 1.168.684	-\$ 6.258.097
TOTAL		\$ 155.419.477	-\$ 201.934.580	\$ 7.319.650	-\$ 39.195.452

DECRETO:

AUTORIZÁSE un aumento de plazo de 90 días corridos y una disminución en el monto del contrato de la Obra: **“Centro Cultural Alcalde Juan Estay 2° llamado, Comuna de Puente Alto”**, que ejecuta la empresa Contratista Sinamaika Ltda., conforme al siguiente detalle.

- Disminución de Obras : - \$ 201.934.580.-
- Aumentos de Obras : \$ 155.419.477.-
- Obras Extraordinarias : \$ 7.319.650.-
- **Diminución Real de Obras : - \$ 39.195.452.-**

AJÚSTESE la garantía de fiel cumplimiento de contrato por el plazo proporcional con la presente modificación.

MODIFÍQUESE el contrato por la Dirección de Asesoría Jurídica en este sentido.

Regístrese, comuníquese y archívese

Av. Concha y Toro 1820
Tel.: 2810 1600
2810 1700
Casilla 9
Puente Alto

MUNICIPALIDAD DE
*** SECRETARIO MUNICIPAL ***
PUENTE ALTO
MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR
SECRETARÍA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE
*** ALCALDE ***
PUENTE ALTO
GERMÁN GODINA-POWERS
ALCALDE